



ОПШТИНА КУРШУМЛИЈА

**ПРВЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ
ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ЛУКОВСКА БАЊА
–парцијалне измене**

2022. година



ОПШТИНА КУРШУМЛИЈА

**ПРВЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ
ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ЛУКОВСКА БАЊА
- парцијалне измене**

**НАРУЧИЛАЦ ПЛАНА
ОПШТИНА КУРШУМЛИЈА**

**НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА
ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ КУРШУМЛИЈА,
Одељење за привреду и локални економски развој
општине Куршумија**

ОБРАЂИВАЧ ПЛАНА

Milena Perić PR STUDIO ZA ARHITEKTURU OFFICE 44 Niš



Одговорни урбаниста,

**Јелена Спасић, дипл.инж.арх.
лиценца бр. 200 1399 13**

Овлашћено лице,

Милена Перић, дипл.екон.

Ниш, 2022. година

С а д р ж а ј:

А. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

УВОД..... 1

I ОПШТИ ДЕО

1.0. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА 1

1.1.1. Правни основ 1

1.1.2. Плански основ 2

1.2. ОБАВЕЗЕ, УСЛОВИ И СМЕРНИЦЕ ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ВИШЕГ РЕДА 2

1.2.1. Просторни план јединице локалне самоуправе Куршумлија 2

1.2.2. Прикупљени подаци за израду Првих измена и допуна 5

1.3. ГРАНИЦА ПЛАНА И ОБУХВАТ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА..... 6

1.4. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА..... 6

II ПЛАНСКИ ДЕО

2.1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА 7

2.1.1. Опис и критеријуми поделе простора на карактеристичне целине и зоне 7

ИЗМЕНЕ ТЕКСТУАЛНОГ ДЕЛА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ 7

Б. САДРЖАЈ ГРАФИЧКОГ ДЕЛА ПЛАНА..... 16

В. САДРЖАЈ ДОКУМЕНТАЦИОНЕ ОСНОВЕ 17

Г. ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ 18

На основу члана 35. став. 7. Закона о планирању изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и члана 41. Статута општине Куршумлија ("Службени лист општине Куршумлија", бр. 22/08, 8/09, 7/11, 15/14, 25/15 и 5/18),

Скупштина општине Куршумлија, на седници одржаној __. __. 2022. године, донела је

ПРВЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЛУКОВСКА БАЊА - парцијалне измене

У В О Д

Изради Првих измена и допуна Плана генералне регулације Луковска бања–парцијалне измене (у даљем тексту **Прве измене и допуне**), приступа се на основу Одлуке о изради Првих измена и допуна Плана генералне регулације Луковска бања–парцијалне измене број I-02-17/2022-3 од 28.03.2022. године ("Службени лист Општине Куршумлија", бр. 13/22), у даљем тексту: Одлука о изради Плана и Одлуке о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину број I-02-17/2022-4 од 28.03.2022. ("Службени лист Општине Куршумлија", бр. 13/22).

Прве измене и допуне Плана израђују се за делове грађевинског подручја у обухвату Просторног плана јединице локалне самоуправе Куршумлија ("Сл. лист општине Куршумлија", бр. 6/2015), односно у дефинисаном обухвату Плана генералне регулације Луковска бања ("Сл. лист општине Куршумлија", бр. 6/19 и 18/19). Планско подручје се налази на територији општине Куршумлија и припада катастарској општини Луково.

Циљ израде Првих измена и допуна је преиспитивање планских решења у складу са новонасталим потребама и актуелном проблематиком уређења и изградње простора.

А. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

I ОПШТИ ДЕО

1.0. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

1.1.1. Правни основ

Правни основ за израду Првих измена и допуна Плана чине:

- Закон о планирању изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), у даљем тексту: **Закон**;
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС", бр. 32/19);
- Правилником о садржини и начину вођења и одржавања Централног регистра планских докумената, Информационог система о стању у простору и локалног информационог система и дигиталном формату достављања планских докумената ("Сл. гласник РС", бр. 33/15) и
- Правилником о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу ("Сл. гласник РС", бр. 22/15).

Друге измене и допуне Плана генералне регулације Куршумлија – парцијалне измене

1.1.2. Плански основ

Плански основ за израду Првих измена и допуна Плана је Просторни план јединице локалне самоуправе Куршумлија ("Сл.лист Општине Куршумлија", бр. 6/15), у даљем тексту: Просторни план.

Подручје Првих измена и допуна део је дефинисаног обухвата Плана генералне регулације Луковска бања ("Сл.лист општине Куршумлија", бр.6/19 и 18/19), у даљем тексту: **План генералне регулације**, чије су одреднице релевантне за израду овог Плана.

1.2. ОБАВЕЗЕ, УСЛОВИ И СМЕРНИЦЕ ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ВИШЕГ РЕДА

1.2.1. Просторни план јединице локалне самоуправе Куршумлија

Планским мерама тежи се успостављању газдовања шумским ресурсима које је засновано на општенаменском дефинисању шумског простора у функционалном смислу, што захтева промену односа друштва према шумским ресурсима. Стратешке одреднице које указују на оптимална и друштвено прихватљива планска усмерења у погледу заштите и коришћења шума, у већини случајева имају задатак да ускладе полифункционалну улогу шума, уз поштовање смерница одрживог развоја. Полифункционална улога шума се огледа у повезаности шума са другим делатностима као што су индустрија, инфраструктура, туризам, лов итд.

Постојећи начин функционисања насељске мреже места Куршумлија представља изразиту моноцентричну структуру мреже већ успостављену на подручју Општине: 1) средишња целина са средиштем у граду Куршумлији. Положај Куршумлијске и Пролом бање у ободном делу ове целине пружа могућност што уједначенијег развоја. 2) западна целина са средиштем у селу Луково. Дата целина има изванредне могућности за развој шумарства, еколошки усмереног туризма, енергетике и одрживе пољопривреде. 3) јужна целина са средиштем у насељу Рача; 4) североисточна целина са средиштем у селу Грабовница.

Насеље Куршумлија је средње развијен полифункционални центар локалног и делом регионалног значаја, без изражене доминације једне или групе функција. Остала насеља су сеоска, углавном монофункционална, пољопривредна или мешовита, с изузетком 3 бање: Куршумлијске, Пролом и Луковске бање, које без обзира на релативно мали број сталног становништа имају развијене непољопривредне функције, посебно специјализоване здравствене услуге и туризам. Комплементарно туризму у њима треба развијати здравствене, културно-образовне делатности и делатности деље заштите. Планском акцијом и планским мерама подржати одређене предиспозиције ових насеља да постану микроразвојни центри. Микроразвојна језгра треба да добију улогу центра функционалне децентрализације општине.

Туристички центри – Луковска бања, Пролом бања и Куршумлијска бања – Значајан потенцијал за развој и унапређење пословно-услужних система, центара и делатности на територији општине Куршумлија свакако представља туризам на коме се базира развој више насеља у општини Куршумлија. Као водећи туристички центри на територији општине истичу се Луковска и Пролом бања (бањски центри I реда), затим природни локалитет Ђавоља Варош и у значајно мањој мери Куршумлијска бања (бањски центар II реда).

Луковска са Куршумлијском бањом, према Просторном плану РС 2010-2020. припада туристичкој регији Копаноник са целогодишњом туристичком понудом.

Водопривредна инфраструктура – из разлога значаја бањских насеља, у смислу туристичких потенцијала, предвиђено је да се водом за пиће ова насеља снабдевају одвојено. На бањски водовод Луковске бање, осим локалног становништва насеља Луково са туристима, предвиђа и прикључење још два оближња насеља Требиње на чијој територији се налази и извориште овог система, као и насеље Мрче (ВК-3: „Мрче“ - за насеља: Луково, Луковска бања, Требиње и Мрче: $V=150\text{m}^3$). За бањска насеља постоји одређена, али непотпуна и неажурирана техничка документација, којом се разматра решавање проблема водоснабдевања. Међутим, да би се са сигурношћу дефинисали технички и санитарно исправни водоводни системи, потребно је на овим локалитетима спровести одређени фонд теренских и студијско-

Прве измене и допуне Плана генералне регулације Луковска бања – парцијалне измене

истражних радова којима би се добили валидни подаци и исправна полазна основа за сва даља разматрања и решавања предметне проблематике.

Одвођење отпадних вода. У погледу отпадних вода, бање су поред града Куршумлије, још једина насељена места је на којима постоје елементи фекалних канализационих система. Приликом дефинисања потребног степена пречишћавања и избора технологије и концепције пречишћавања отпадних вода, према домаћој законској регулативи, неопходно је водити рачуна о прописаној категорији - класи усвојеног реципијента. Односно, потребно је да квалитет финалног ефлуента мора бити такав да не доведе до нарушавања прописаног квалитета водотока у који се упушта (стандард-реципијент).

Насеље	Локални водотоци	Слив	Категорија
Луковска бања	Луковска река	Топлица	I

Предложено је заједничко постројење за насеља Жуч и Селову, затим Луково и Мрче, као и Доње Точане и Барлово.

Електроенергетска инфраструктура. Планом развоја електроенергетског система напајања на подручју града са приградским насељима а у циљу побољшања напонских прилика постојећих купаца а самим тим и прикључења нових потрошача јавиће се потреба за изградњом нових трафостаница – 35/10кВ трафостаница са прикључним 35кВ водовима и 10кВ расплетом:

- ТС 35/10кV Луковска бања.

Телекомуникациона инфраструктура. Приступна мрежа повезује претплатнике са комутационим уређајима. У наредном периоду се планира даља дигитализација, односно изградња нових комутација и припадајућих приступних мрежа и то по приоритетима телеком Србија и других оператера.

Гасна инфраструктура. На територији општине Куршумлија не постоје објекти гасоводне мреже. Укидање индивидуалних ложишта на течна и чврста горива, и њихова конверзија на природни гас, као и изградња МРС за индустријске потрошаче, смањиће и загађење животне средине.

Заштита животне средине. Еколошка зона Луково обухвата подручје Луковске бање – подручје Плана генералне регулације „Луковска бања“. Зону „Луково“ карактерише богатство минералних извора. У овој средини приоритет је заштита природних вредности, ресурса и животне средине, одрживо коришћење свих доступних ресурса и развој бањског туризма.

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

У границама грађевинског рејона насеља задржава се доминантно заступљено становање уз модификације:

ЈЕДНОПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ. Планирана изградња у оквиру ове просторне целине подразумева становање уз укључивање нестамбених садржаја, уз могућност задржавања постојећих нестамбених садржаја као и уз могућност организовања економског дела домаћинства. Целине се формирају са циљем очувања пољопривредних површина у склопу великих парцела намењених становању, одржавања руралног карактера насеља уз учешће терцијарних активности као елемената основне функционалне опремљености насеља. Планирана нето густина становања је 50-75 ст./ха. Намена површина је становање, уз увођење општинских саобраћајница типа насељска улица и увођење водоводне, канализационе, електро и ТТ мреже. Структура заступљености становања и централних садржаја на нивоу у зоне је: 80-90% становање : 20-10% централне функције. У оквиру јединичне целине/зоне могуће су следеће намене: трговина, угоститељство, услуге, интелектуалне услуге (агенције, бирои и сл.) и јавне службе (мобилни здравствени пункт, мобилна библиотека, мобилни вртић). На јединичној парцели могући су следећи садржаји/објекти у стамбеном делу: летња кухиња, гаража, спремиште пољопривредних производа, односно у економском делу: млекара, амбар, кош, примарна прерада пољопривредних производа, сточне стаје и сл. Ниједозвољено лоцирање садржаја који угрожавају стање животне средине (депонije, сточна гробља и сл.) у склопу типичне целине. Централна зона сваког насељеног подручја представља најатрактивнији простор за развој различитих функција и активности, а то се, последично,

Прве измене и допуне Плана генералне регулације Луковска бања – парцијалне измене

односи и на развој стамбених садржаја.

СТАНОВАЊЕ У ФУНКЦИЈИ ТУРИЗМА. Планирана изградња у оквиру ове просторне целине подразумева становање уз укључивање нестамбених садржаја, уз могућност задржавања постојећих нестамбених садржаја као и уз могућност организовања економског дела домаћинства. Целине се формирају са циљем очувања пољопривредних површина уз оживљавање туристичким и смештајним садржајима организованим на принципима еко-етно туризма, етнотуризма, агротуризма и сл. Могуће је учешће терцијарних активности као елемената основне функционалне опремљености насеља, као и елемената проширења понуде услуга у функцији туризма. Планирана нето густина становања је 50-100 ст./ха. Намена површина је становање, уз увођење општинских саобраћајница типа насељска улица и увођење водовodne, канализационе, електро и ТТ мреже. Структура заступљености (сталног) становања и садржаја у функцији туризма је: 50-90% (стално) становање : 50-10% становање и пратеће намене у функцији туризма. У оквиру јединичне целине/зоне могуће су намене: трговина, угоститељство, услуге у максималном опсегу од 5-10%. На јединичној парцели могући су следећи садржаји/објекти у стамбеном делу: летња кухиња, гаража, спремниште пољопривредних производа, односно у економском делу: млекара, амбар, кош, примарна прерада пољопривредних производа, сточне стаје и сл. Није дозвољено лоцирање садржаја који угрожавају стање животне средине (депоније, сточнагробља и сл.) у склопу типичне целине.

1.2.2. Прикупљени услови и подаци за израду Првих измена и допуна

СПИСАК ИНСТИТУЦИЈА ОД КОЛИХ СУ ПОТРАЖИВАНИ/ПРИБАВЉЕНИ УСЛОВИ И ПОДАЦИ ОД ЗНАЧАЈА ЗА ИЗРАДУ ПРВИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА		
	НАЗИВ ИНСТИТУЦИЈЕ	УСЛОВИ
1.	МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Прокупљу Цара Лазара 33, 18.400 Прокупље	Мишљење 09.26.1 бр. 217-10674/22-1 од 01.07.2022. године
2.	АД ЕЛЕКТРОМРЕЖЕ СРБИЈЕ Кнеза Милоша 11, 11.000 БЕОГРАД	Услови бр. 130-00-УТД-003-817/2022-003 од 05.07.2022. године
3.	ТЕЛЕКОМ СРБИЈА а.д. Београд Регија Ниш, Извршна јединица Ниш, Служба за планирање и развој Ниш Вождова бр.11, 18.000 Ниш	Услови бр. Д211-260070/2-2022 СЈ од 08.07.2022. године
4.	ЈП СРБИЈАГАС, Булевар ослобођења 69 21000 Нови Сад	Услови бр. 06-07-У/2177/1 од 13.07.2022. године
5.	ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ Радна јединица у Нишу Војда Карађорђа 14, 18.000 Н ИШ	Решење под 03 бр. 021-2176/2 од 21.07.2022. године
6.	ЈП за уређивање грађевинског земљишта Куршумлија Пролетерских бригада бб, 18.430 КУРШУМЛИЈА	Услови бр. 2100 од 08.08.2022. године
7.	ЈП за газдовање шумама „Србијашуме“, Булевар Михајла Пупина 113, Београд	Одговор бр. 11752 од 09.08.2022. године
8.	ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА, Огранак ЕД Ниш, Булевар др.Зорана Ђинђића 46а, 18.105 Ниш	Подаци и услови бр. Д.10-20.292869/2-2022 од 18.08.2022. године
9.	МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ, СЕКТОР ЗА МАТЕРИЈАЛНЕ РЕСУРСЕ УПРАВА ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ Бирчанинова 5, 11.000 БЕОГРАД	Обавештење број 12284-2 од 13. јула 2022. године, Београд
10.	ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ КОМУНАЛНИХ ДЕЛАТНОСТИ ТОПЛИЦА Ул.7 јули бр. 2, 18.430 КУРШУМЛИЈА	Нису добијени
11.	ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ НИШ Добричка 2, 18000 Н ИШ	Нису добијени

1.3. ГРАНИЦА ПЛАНА И ОБУХВАТ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

Подручје Првих измена и допуна обухвата промену графичког дела Плана генералне регулације у дефинисаним локацијама 1 и 2 и делимичну измену текстуалног дела Плана генералне регулације. Граница Првих измена и допуна (графички део), дефинисана је координатама на Карти 2.1. *Планирана намена површина* и границама катастарских парцела. Укупна површина Локација 1 и 2 износи 0.87ха. Оне се налазе на територији општине Куршумлија и припадају катастарској општини Луково.

Граница Локације 1 креће од координате 9 на јужној граници к.п. 2747 КО Луково одакле наставља према западу до тачке 8, пресеца к.п. 2747 према северозападу, наставља западном границом к.п. 2582/1 до пресека са к.п. 2582/2, наставља њеном северном границом према истоку и северном границом к.п. 2583, скреће према југу источном границом, наставља источном границом к.п. 2584 до северне границе к.п. 2747, одакле се враћа у почетну тачку 9.

- **Локација 1** (површине 0.29ха), представља део подручја у «целини Б», јужно од централног дела Луковске бање (целина А). Предметна локација обухвата катастарске парцеле број 2582/1, 2582/2, 2582/3, 2583, 2584 и део к.п. 2747/1, све КО Луково.

Граница Локације 2 креће од координате 1 према истоку до к.п. 2477/1 КО Луково, затим наставља њеном северном границом до тачке 2, одакле се спушта према југу до северне границе к.п. 2477/2, наставља њеном источном страном према југу, затим наставља источном границом к.п. 2475 до тачке 3 одакле је пресеца према западу до тачке 4, затим пресеца 2476 до тачке 5, наставља да се креће јужном границом к.п. 2478/1 до тачке 6, пресеца к.п. 2488 до тачке 7 а затим наставља да се креће њеном јужном границом према истоку и источном страном према северу да би се поново вратила у почетну тачку 1.

- **Локација 2** (површине 0.58ха), представља део подручја у «целини Б», северно од централног дела Луковске бање, окружена шумским земљиштем. Предметна локација обухвата катастарске парцеле број 2477/2, 2477/1, 2478/1, 2478/2, 2479 и делове к.п. 2475, 2476, 2488 и 1728/1 све КО Луково.

Првим изменама и допунама се врши сужење грађевинског подручја Локације 2 са северозападне и североисточне стране локације. Сужење грађевинског подручја одређено је координатама на карти 3.0. *Урбанистичка регулација*. Са северозападне стране сужење је одређено координатама 1, 2, 3, 4 и 10 док је са североистока дефинисано координатама 9,8 и делом северне границе к.п. 2477/2 КО Луково.

План се ради на ажурним катастарско-топографским, катастарским и ортофото подлогама.

1.4. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

Локација 1 је неизграђена. Приступ локацији са северне стране је преко пешачко/колске саобраћајнице. Пешачко/колски прилаз на северу је уједно и главна пешачка комуникација кроз центар Луковске бање. Дуж ње се простиру значајни туристички садржаји бањског насеља. Сама локација је са истока, запада и севера окружена стамбеним објектима. Са јужне стране локације јешумско земљиште. Присутна је велика денивелација терена од југа према северу, а у западном делу локације денивелација је од запада према истоку.

Локација 2 је густо изграђена породичним стамбеним објектима без адекватног саобраћајног решења. Велика денивелација терена је присутна у правцу север-југ. Катастарске парцеле предметне локације се ослањају на делимично асфалтиран колски прилаз на к.п. 2488 КО Луково, њен западни, неасфалтирани део и макадамски прилаз на к.п. 2477/2 КО Луково. Они по својим карактеристикама не пружају задовољавајуће саобраћајно решење за налегле грађевинске парцеле, изграђене и планиране објекте у оквиру предметне локације.

У обухвату Првих измена и допуна плана постоје објекти комуналне, енергетске и телекомуникационе инфраструктуре.

II ПЛАНСКИ ДЕО

2.1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

2.1.1. Опис и критеријуми поделе простора на карактеристичне целине и зоне

Предмет Првих измена и допуна су следеће локације:

Локација 1

На предметној локацији се врши пренамена предметних катастарских парцела у обухвату у складу са захтевима тржишта у погледу изградње нових објеката уз поштовање власништва над земљиштем и објектима. Она обухвата део јавне површине (саобраћајница са јужне стране), дефинисане намене становање умерених густина у приградском подручју и заштитно зеленило.

Локација 2

Првим изменама и допунама се даје одрживо саобраћајно решење које уједно омогућава и усаглашавање са постојећом изграђеношћу у циљу озакоњења постојећих објеката. Предметна локација обухвата јавне површине (саобраћајнице) и дефинисане намене - становање умерених густина у приградском подручју, заштитно зеленило и шумско земљиште (ван грађевинског подручја).

ИЗМЕНЕ ТЕКСТУАЛНОГ ДЕЛА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

Табела 4. Учешће појединих целина на подручју Плана, мења се у следећем реду:

	Површина (ha)	Учешће (%)	
ПОДРУЧЈЕ ПЛАНА	351,4	100,00	учешће (%)
ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ	136,0	38,7	
ЦЕЛИНА Б	131,8	3,3	37,5

Табела 5. Биланси претежних намена површина Плана, мења се:

Табела 5. Биланси претежних намена површина Плана, мења се у следећим вредностима:

Целина	Ознака	Намена	Површина Плана укупно (ha)	Процентуално учешће у површини Плана (%)
		ПОВРШИНА ПОДРУЧЈА ПЛАНА	351,4	100
	I	ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ	136,0	38,7
	5.	ЗЕЛЕНЕ И СЛОБОДНЕ ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ	39,1	11,1
	5.1.	Парковске површине	1,9	
	5.2.	Заштитно зеленило	7,2	
	5.3.	Парк шуме	29,5	
	5.4.	Слободне јавне површине	0,5	
	6.	СТАНОВАЊЕ	19,1	5,0
А, Б, В	6.1.	Становање умерених густина у приградском подручју	16,4	

Прве измене и допуне Плана генералне регулације Луковска бања – парцијалне измене

Б, Г	6.2.	Становање ниских густина у приградском подручју (викенд зона)	2,7	
	9.	ТУРИЗАМ И УГОСТИТЕЉСТВО	7,1	2,0
А/Б/	9.1.	Здравствена заштита - Специјализован центар - секундарна заштита (у склопу туризма и угоститељства)	0,15	
Б/	9.2.	Угоститељство	0,5	
Б/	9.3.	туризам и угоститељство	6,1	
	9.4.	туристичке атракције	0,5	
	II	ЗЕМЉИШТЕ ВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА	215,5	61,3
	II.1.	Шуме	210,1	
	II.2.	Заштитно зеленило	5,4	

Поглавље **2.1.3. Услови за уређење и изградњу површина јавне намене**, поднаслов 2.1.3.1. Регулационе линије улица, површине јавне намене и грађевинске линије, допунити након другог пасуса следећим текстом:

„Приликом извођења радова на реконструкцији и изградњи, као и код експлоатације објекта не сме се користити јавна површина за депоновање грађевинског материјала и смештај грађевинских машина. Уколико је неопходно коришћење јавне површине, инвеститор је дужан да се обрати надлежном органу ради добијања одобрења за коришћење јавне површине којим се утврђује површина, период коришћења и висина накнаде за коришћење јавне површине.“

Под истим поднасловом, у оквиру дела *Попис парцела јавне намене*, Остале јавне саобраћајнице обухватају делове катастарских пацела:, додати:

к.п. 2475, 2476, 2479, 2478/1 КО Луково.

У Поднаслову 2.1.4.2. Посебни услови приступачности површина и објеката јавне намене, мења се други пасус и гласи:

„Објекти за јавно коришћење у смислу Правилника о техничким стандардима приступачности ("Сл.гласник РС", бр. 22/15) јесу: банке, болнице, домови здравља, домови за старе, објекти културе, објекти за потребе државних органа и локалне самоуправе, школе, дечије установе, рехабилитациони центри, спортско-рекреативни објекти, поште, хотели, хостели, угоститељски објекти, пословни објекти, поште, саобраћајни терминали, јавне гараже, и др.“

Након подналова 2.1.4.3. Енергетика и телекомуникације, *Електроенергетска мрежа*, додаје се став:

„У фази издавања Локацијских услова надлежна општинска управа је, на захтев заинтересоване странке, у обавези да затражи издавање техничких услова ради дефинисања начина прикључења објекта на дистрибутивни електроенергетски систем.“

и нови поднаслов:

Концепција развоја

Развој енергетске инфраструктуре на подручју Првих измена и допуна засновати на:

- успостављању ефикасног система планског управљања и експлоатације изграђених енергетских ресурса, уз примену савремених решења и модернизације постојећих система преноса, изградње нових и дистрибуције енергије према међународним стандардима;

- стварању услова за континуирано, поуздано и рационално напајање електричном енергијом конзумног подручја;

- интензивнијем коришћењу обновљивих извора енергије.

Прве измене и допуне Плана генералне регулације Луковска бања – парцијалне измене

Поднаслов 2.1.4.5. Водоснабдевање и каналисање, *Водоснабдевање*, допуњује се након пасуса 6, пасусом:

„Секундарна мрежа је изграђена кроз већи део подручја, али с обзиром да не постоји катастар водова, нема поузданих података о положају и капацитету.“

Након пасуса 10, додати у наставку реченицу:

„Планирану водоводну мрежу у зони постојеће и планиране регулације водотокова изводити у мостовској конструкцији са адекватном заштитом.“

Након поднаслова *Каналисање*, 8. пасус изменити тако да гласи:

„Након процеса пречишћавања обавезно је мерење количине и испитивање квалитета воде која се испушта у водоток. Квалитет вода које се упуштају у Штавску или Луковску реку, морају бити у складу са Правилником о параметрима еколошког и хемијског статуса површинских вода и параметрима хемијског и квантитативног статуса подземних вода ("Сл.гласник РС, бр.74/2011"), Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање ("Сл.гласник РС" бр.67/11, 48/12 и 1/16), Уредбом о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање ("Сл.гласник РС" бр.24/2014) и Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање ("Сл.гласник РС" бр.50/12). Слободне површине засађују се декоративним зеленилом, са формирањем заштитног појаса дуж оградe комплекса који треба да обезбеди заштиту од ширења евентуалних непријатних гасова ван комплекса као и прикладан пејсаж, уз употребу претежно аутохтоних дрвенастих врста.“

Након 10-ог пасуса додати следећи текст:

„Атмосферске воде решаваће се на такав начин да се обезбеди максимално задржавање воде на сливу, инфилтрација и поновно коришћење кишнице. То подразумева:

- испуштање атмосферских вода са кровних површина у зеленило;
- поплочавање слободних површина пропусним плочама;
- обарање ивичњака где год постоји могућност према зеленим површинама;
- решавање одводњавања линијским-површинским одводњавањем на саобраћајницама у смислу израде отворених или затворених канала за линијско одводњавање, односно канализацијом за атмосферске воде.

Трасе и димензије канала (канализационих цеви) дефинисаће се израдом техничке документације.

Отворене канале предвидети правилног трапезног профила. Осигурање дна и косина канала од ерозије воде вршити облагањем каменим или травнатим засадом како би се канал у естетском смислу уклопио у амбијент и допринео његовом унапређењу.“

Након 12-ог пасуса изменити део текста тако да гласи:

Приликом изградње канализације атмосферских вода њен положај је у осовини коловозне траке са стране супротне положају водоводне мреже, на хоризонталном одстојању од 0,5 до 1,0 m у односу на ивицу коловоза. Изградњу канализационе мреже за атмосферске воде ускладити са изградњом планираних саобраћајница односно реконструкцијом постојећих, као и са изградњом канализационе мреже за употребљене воде. Профил и капацитет мреже пројектоваће се у складу са сливним површинама и утврђеним плувиметријским фактором.

Атмосферске воде са кровних и условно чистих површина испуштаће се на околне зелене површине. Воде са зауљених површина (паркинга, манипулативних површина) обавезно пречистити пре упуштања у неки од уличних сабирних канала тако да ефлуент буде у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање ("Сл.гласник РС" бр.67/11,48/12 и 1/16). Чишћење садржаја из таложника и сепаратора уља и масти вршиће овлашћено предузеће сертификовано за ту врсту делатности. Коначну диспозицију талога одредиће санитарни орган. Сепаратор уља и масти димензионисати на основу срачунате сливне површине и меродавног интензитета кише.

До изградње канализационог система, као прелазно решење, дозвољена је изградња појединачних или групних водонепропусних септичких јама потребног капацитета, у складу са пројектованим количинама отпадних вода, са организованим пражњењем и одвозом садржаја од стране правних лица регистрованих и овлашћених за ту делатност. Септичке јаме морају бити изграђене без испуста и прелива у околни терен с водонепропусним дном и зидовима, о чему треба приложити атест правног лица које управља јавном канализацијом.

Изградњу водонепропусних септичких јама вршити према следећим условима:

- да су приступачне за возило - аутоцистерну које ће их празнити,
- да су коморе изграђене од водонепропусних материјала,
- да су удаљене од свих објеката и међа према суседима најмање 3,0m,
- да буду удаљене од бунара најмање 10m.

Поглавље 2.1.6. Заштита природе, животне средине, живота и здравља људи, поднаслов 2.1.6.1. Општи услови и мере заштите природних добара, допунити након првог пасуса, додаје се:

На основу решења Завода за заштиту природе Србије под 03 бр. 021-2176/2 од 21.07.2022. године се прописује:

- планским решењима очувати у што већем проценту природне вредности планског подручја;

- планирати рационално коришћење грађевинског земљишта у смислу ограниченог коришћења приликом отварања нових зона градње;

- предвидети максимално очување и заштиту високог зеленила и вреднијих примерака дендрофлоре (појединачна стабла као и групе стабала);

- за извођење радова који прописују евентуалну сечу одраслих, вредних примерака дендрофлоре прибавити сагласност надлежних институција;

- За извођење радова који прописују евентуалну сечу јавног зеленила, потребно је прибавити услове Јавног предузећа за уређивање грађевинског земљишта - Куршумлија.;

- у оквиру предметних локација, издвојити подцеле у функцији очувања постојећих и нових зелених површина (уређено и заштитно зеленило);

- у циљу очувања и повећања биодиверзитета, као и због повећања функционалности зелених површина, предвидети такође и замену инвазивних са аутохтоним врстама (храст, граб, воћкарице), отпорним на аерозагађење, које имају густу и добро развијену крошњу, а као декоративне врсте могу се користити и врсте егзота које се могу прилагодити локалним условима, а да притом нису инвазивне и алергене (тополе и сл.). Инвазивне врсте у Србији су: *Acer negundo* (јасенолисни јавор), *Amorpha fruticosa* (багремац), *Robinia pseudoacacia* (багрем), *Ailanthus altissima* (кисело дрво), *Fraxinus americana* (амерички јасен), *Fraxinus pennsylvanica* (пенсилвански јасен), *Celtis occidentalis* (амерички копривић), *Ulmus pumila* (ситнолисни или сибирски брест), *Prunus padus* (сремза), *Prunus serotina* (касна сремза) и др.;

- за потребе осветљавања у оквиру предметних локација применити одговарајућа техничка решења у складу са функцијом локације и потребама површина, при чему изворе светлости треба усмерити ка тлу;

- уколико се током грађевинских радова наиђе на геолошко-палеонтолошке или минералолошко-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је дужан да, у складу са чл. 99. Закона о заштити природе, обавести Министарство заштите животне средине, као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица.

Просторни обухват Првих измена и допуна се не налази унутар заштићеног подручја за који је спроведен или покренут поступак заштите, нити у просторном обухвату еколошке мреже Републике Србије.

Поглавље 2.1.6. **Заштита природе, животне средине, живота и здравља људи**, поднаслов 2.1.6.1. Општи услови и мере заштите природних добара, став **Очување и успостављање одрживог система зелених површина у обухвату Плана кроз:**, након става 1 уметнути текст:

„Прве измене и допуне обухватају део Газдинских јединица: „Бабица“ и „Луковске шуме“ којима газдује Шумско газдинство „Топлица“ Куршумлија. Основна намена шума је дефинисана као заштита вода (водоснабдевања) III степена, заштита земљишта од ерозије и рекреативно-туристички центар. Обухваћене у површине на којима се налазе састојине букве, цера и вештачки подигнуте састојине смрче. Степен угрожености шума од пожара обухвата II, IV и V степен угрожености. На планском подручју налазе се шуме високе заштитне вредности HCVF – 4 (заштита вода, заштита земљишта од ерозије), представљају подручја која пружају основне природне користи у критичким ситуацијама и HCVF – 5 (рекреативно-туристички центар), представљају подручја неопходна за задовољавање основних потреба локалних заједница.

При планирању намене на планском подручју, њиховог коришћења, уређења и заштите, морају се узети у обзир и поштовати одредбе:

- Закона о шумама („Сл. гласник РС“, бр. 30/10, 93/12, 89/15 и 95/18 – др. закон), односно треба предвидети намене тако да се очувају шуме и шумско земљиште као добро од општег интереса. **Посебно обратити пажњу да се граница грађевинског подручја не шири на рачун шума и шумског земљишта.** Ради очувања шума забрањена је сеча стабала заштићених и строго заштићених врста дрвећа; самовољно заузимање шума; уништавање или оштећење шумских засада, ознака и граничних знакова, као и изградња објеката који нису у функцији газдовања шумама; одлагање смећа, отровних супстанци, и осталог опасног отпада у шуми, на шумском земљишту на удаљености мањој од 200m од руба шуме, као и изградња објеката за складиштење, прераду или уништавање смећа; предузимање других радњи којима се слаби приносна снага шуме или угрожавају функције шуме; одводњавање и извођење других радова којима се водни режим у шуми мења тако да се угрожава опстанак или виталност шуме. Уколико се планским документом предвиђа промена намене површина дефинисаних планским документом у шумарству, неопходно је, према члану 22. Закона о шумама, извршити измене и допуне овог планског документа (Основа газдовања шумама за одговарајућу газдинску јединицу). Трошкове измена и допуна сноси подносилац захтева на чију иницијативу се оне врше. Промена намене шума и шумског земљишта одређена је чланом 10. Закона о шумама. Накнада за промену намене шума и шумског земљишта дефинисана је чланом 50., а висина накнаде је уређена чланом 52. Закона о накнадама за коришћење јавних добара („Сл. гласник РС“, бр. 95/2018, 49/2019 и 86/2019 – усклађени дин.изн., 156/2020 – усклађени дин.изн. и 15/2021 усклађени дин.изн.).

Потребно је поштовати сву законску и подзаконску регулативу из области заштите животне средине и заштите природе тако да планска решења имају што мањи утицај на животну средину и амбијентални простор.

Сходно Правилнику о шумском реду („Сл. гласник РС“, бр. 38/11, 75/2016, 94/2017 и 87/2021) сеча стабала, израда, извоз, изношење и привлачење дрвета и други начини померања дрвета са места сече, врше се у време и на начин којим се обезбеђује најмање оштећење околних стабала, подмлатка, земљишног покривача, остале флоре, фауне и објекта, као и спречавање загађивања земљишта органским горивима и моторним уљем. За било какву активност у шуми и на шумском земљишту потребно је прибавити сагласност ЈП „Србијашуме“.

Поднаслов *Заштита од пожара*, мења се у ставу 1 и гласи:

- пројектну документацију је неопходно израдити у складу са Законом о заштити пожара („Службени гласник РС“, бр. 111/2009, 20/2015 и 87/2018);

Став 2 се допуњује:

и „Сл. гласник РС“, бр. 53/93, 67/93, 48/94, 101/05 и 54/15);

Став 3 се мења и гласи:

Прве измене и допуне Плана генералне регулације Луковска бања – парцијалне измене

- пројектну документацију је неопходно израдити у складу са Законом о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима („Службени гласник РС“, бр. 54/2015); Правилником о техничким нормативима за заштиту од пожара стамбених и пословних објеката јавне намене („Службени гласник РС“, бр. 22/19); Правилником о техничким нормативима за заштиту угоститељских објеката од пожара („Службени гласник РС“, бр. 20/19).

Након последњег става додаје се следећи текст:

„Неоходно је пре издавања локацијских услова, прибавити посебне услове заштите од пожара у складу са чл. 54 Закона и чл. 20 Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 115/20).

За израду Првих измена и допуна прибављено је Мишљење од Министарства унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Прокупљу 09.26.1. Број 217-10674/22-1 од 01.07.2022. године“.

У поглавље 2.2.1. Општа правила грађења, поднаслов 2.1.1.3. Услови и начин обезбеђивања приступа грађевинској парцели/комплексу и простору за паркирање, након 5-ог пасуса додати нови који гласи:

„Уколико није могуће обезбедити потребан број места за паркирање на парцели или на удаљености од највише 250m, (5 минута хода при брзини кретања пешака од 3km/h) од локације за коју се тражи грађевинска дозвола, односно од полазишта фуникулера, примењиваће се одредбе члана 3. Одлуке о измени и допуни Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл.лист Општине Куршумлија" бр. 59/2020).“

У поглавље 2.2.1. Општа правила грађења, поднаслов **2.2.1.16. Услови заштите животне средине, хигијенски услови, заштита од пожара, безбедносни услови, заштита суседних објеката**, други пасус допуњује се текстом:

„У плану генералне регулације, на карти *1.0. Планирана намена површина*, обележене су заштитне зоне појединих локација које су угрожене од одрона, од клизишта, од ерозије терасирањем или потенцирају потребу за заштитом водотокова и водоизворишта. За ове зоне, у даљој фази израде пројектно-техничке документације за сваки новопланирани објекат преко 400m², неопходно је извести детаљна инжењерскогеолошка-геотехничка истраживања и израдити Елаборат о инжењерскогеолошким условима изградње, а све у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Сл. гласник РС“, бр. 101/2015, 95/2018 - др. закон и 40/2021), као и за објекте преко 2000m² а који се налазе ван предметних обележених зона.“

У поглавље **2.2.1. Општа правила грађења**, убацује се нови поднаслов **2.2.1.18. Инжењерско-геолошки услови за изградњу објеката**

Према [Карти сеизмичког хазарда РС](#) за повратни период од 95 година, подручје Првих измена и допуна налази се у зони интензитета 0,09 сеизмичког хазарда на основној стени (мерено у јединицама гравитационог убрзања g), односноу зони VI-VII степена хазарда према [макросеизмичком интензитету MCS](#).

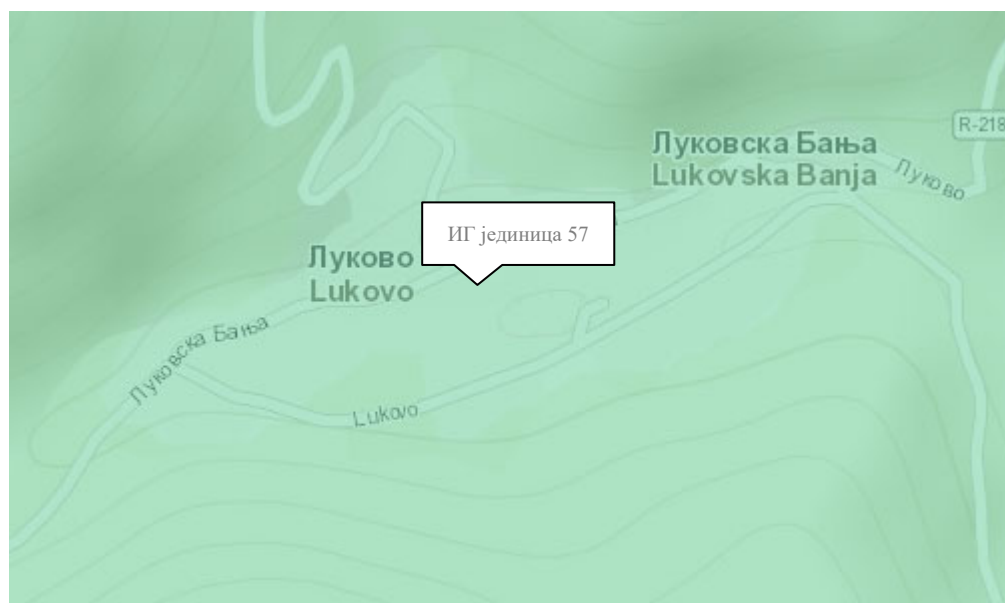
Према Прелиминарној [карти сеизмичке рејонизације територије РС](#), подручје Првих измена и допуна припада основном геодинамичком моделу А, са утврђеним раседом, а са аспекта оцене сеизмичких услова у складу са европским стандардом EC8-1 у пројектовању и изградњи објеката.

Прелиминарна карта сеизмичке рејонизације територије Републике Србије садржи следеће основне геодинамичке моделе: А, В, С, D, Е, S1 и S2. Моделу су утврђени и дефинисани на основу података геолошких, хидрогеолошких и инжењерско-геолошких одлика терена, уз коришћење постојећих података сеизмичких параметара. Према инжењерско-геолошким својствима терена геодинамички модели су издвојени по принципу од најповољнијих до изразито неповољних, са аспекта оцене сеизмичких услова терена.

Прве измене и допуне Плана генералне регулације Луковска бања – парцијалне измене

Према [инжењерско-геолошкој карти РС](#), подручја у оквиру Првих измена и допуна припадају инжењерско геолошкој јединици 57: Серпентинити, са следећим карактеристикама:

- Основна својства: Стенска маса је неправилно и густо испуцала, са танком распадином, местимично; карактерише је локална оводњеност у горњој зони, слаба еродибилност и местимично јаче изражена нестабилност на стрмим и подсеченим падинама (одроњавање, осипање, плитко клижење)
- Комплекси: Комплекси средње чврстих до веома чврстих магматских и ултрамафитских стена
- Деформабилност: Мале деформабилности
- Генетска припадност: Ултрамафитске стене
- Литогенетска врста: Серпентинити
- Литогенетски опис: Серпентинити и серпентинисани перидотити



Инжењерско-геолошка карта Србије – подручје Првих измена и допуна

У фази пројектовања потребно је урадити геолошка истраживања, која ће дефинисати дубину и начин фундарања објеката, као и заштиту суседних објеката и постојеће инфраструктуре.

У току извођења радова и при експлоатацији објекта, водити рачуна о техничким и еколошким условима на суседним парцелама, као и о безбедности објеката изграђених на њима (при ископу темеља, одвођењу атмосферске воде и др).

Поглавље 2.4. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА МРЕЖА И ОБЈЕКТА ИНФРАСТРУКТУРЕ, поднаслов *Водоводна мрежа*, трећи пасус допуњује се текстом:

„На месту преласка цевовода испод водотока предвидети да се цевовод положи у ров који ће бити прокопан у кориту реке. У том циљу потребно је да се прво положи цевовод на једној половини корита реке, а да се након тога вода преусмери на другу страну како би се прокопао ров и положио цевовод на другој половини корита реке. Скретање реке и преусмеравање воде вршило би се уз помоћ привремених загата. Прелазе испод река обавезно изводити у периоду малих вода у летњем и раном јесењем периоду.

У кориту и у обали реке цевовод осигурати бетонском облогом односно обалоутврдом у камену. Изнад бетонске облоге као и узводно и низводно од цевовода осигурати дно водотока и сам цевовод од ерозије материјала и поткопавања. Цевовод водити кроз заштитне цеви тако да горња ивица заштитне цеви мора бити на минимум 1,5m испод нивелете дна нерегулисаних, као и на мин. 0,8-1m испод нивелете дна регулисаних корита на местима прелаза.

Уколико се цевовод веша о мост несме смањити протицајни профил моста и потребно је извести адекватну заштиту цевовода.“

Прве измене и допуне Плана генералне регулације Луковска бања – парцијалне измене

Након 4-ог пасуса убацује се текст:

„Број и распоред противпожарних хидраната одредити на основу Закона о заштити од пожара и Правилника о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара. Препоручује се постављање хидраната у близини раскрсница саобраћајница као и уградња надземних хидраната.“

Након последњег пасуса убацује се поднаслов:

Резервоар

Објекат резервоара треба да покрије осцилације у дневној потрошњи воде, обезбеди уједначен притисак у мрежи и снабдевање санитарном и противпожарном водом.

Потребан резервоарски простор предвидети на основу планираних количина воде за потребе становништва и привреде са сигурносном резервом од минимум 40%, у којима сагледати и потребну количину воде за гашење пожара.

Резервоарски простор може бити вишекоморни, тако да се омогућава и фазна изградња зависно од потреба и реализације планиране изградње.

Положај грађевинске линије налази се на минималном хоризонталном одстојању од 10 m од оградe комплекса.

Објекат је наткривен насипом земљаног материјала минималне дебљине 0,8m са косинама насипа у нагибу 1:1,5. Коморе треба да буду водонепропусне и да испуњавају услове "Правилника о општим санитарним условима које морају да испуне објекти који подлежу санитарном надзору" ("Сл. гласник РС бр.47/06").

Уз објекат резервоара планирати затварачницу у којој треба предвидети сву потребну арматуру за довод и одвод воде и из које се остварује приступ резервоарским коморама. Улаз у затварачницу остварује се преко приступне колско-пешачке саобраћајнице.

Објекте заштити од електричног удара уградњом темељних уземљивача.

Поднаслов *Канализање* се у потпуности мења следећим текстом:

„Приликом паралелног вођења цевовода или његовог укрштања са постојећим објектима инфраструктурне мреже треба поштовати међусобна хоризонтална и вертикална одстојања.

Код делова трасе који пролазе испод природних водотока цевовод штитити бетонским цевима при чему минимално растојање од дна потока до ивице заштитне цеви мора бити на минимум 1,5m испод нивелете дна нерегулисаних, као и на мин. 0,8-1m испод нивелете дна регулисаних корита на местима прелаза. На деловима трасе на којима ће се цевовод наћи испод нивоа подземне воде потребно је исти заштитити анкер блоковима од испливавања. Због аксијалних сила које настају у хоризонталним или вертикалним скретањима, предвидети анкер блокове који ће преузети исте и пренети на тло. Обратити посебну пажњу на водопрпусност цевовода као и споја шахта и цеви. Обавезно вршити пробе на водопрпусност цевовода (заптивеност), исто се може вршити на више начина. Сипањем воде у деонице цевовода и одређивањем времена испитивања проверавати спојеве на цурење или стављањем под притисак деоница ваздуха уз додавање дима или сипање станци које дезодоришу ваздух и сачињавањем записника о проби.

Будући објекти морају бити удаљени минимално 2,50 m од осе цевовода.

За контролу рада канализације и могућност благовремене интервенције: на месту вертикалног прелома цевовода, на месту промене хоризонталног правца пружања цевовода и на месту улива бочног огранка, предвидети изградњу ревизионих шахтова. Исти морају бити од ПЕХД материјала или од префабрикованих бетонских елемената или ливени на лицу места.

Избор грађевинског материјала од кога су начињене канализационе цеви, пад цевовода и остале техничке карактеристике, препушта се пројектанту на основу хидрауличног прорачуна и услова на терену.

Радове, око ископа рова, разупирања зидова рова, полагања и међусобног повезивања цеви, затрпавања цевовода и рова песком и ископаним материјалом, испитивања цевовода и пуштања у рад, извршити на основу важећих техничких прописа и услова за ову врсту радова и инсталација.

Прве измене и допуне Плана генералне регулације Луковска бања – парцијалне измене

Потребно је да се за будуће стање сви будући потрошачи придржавају правилника о потребном квалитету отпадне воде која се може упустити у јавну канализацију.

Пре почетка радова извршити снимања и обележавања траса постојећих подземних комуналних инсталација уколико их има и пријавити почетак радова надлежним јавним предузећима.

Обезбедити несметано кретање деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица на деловима на којима се одвија пешачки саобраћај.

Забрањено је упуштање употребљених вода у канализацију за атмосферске воде и обрнуто.

Пре израде пројектне документације за појединачне објекте неопходно је прибавити услове надлежног ЈКП за водовод и канализацију.“

Након подналова *Каналисање* убацује се нови поднаслов:

Уређење водотока

Радовима на уређењу обезбедити несметано и безбедно протицање малих и великих вода, правилнији пронос суспендованог и вученог наноса, консолидацију корита и обала, заштиту радне зоне од плавлeња и пријем атмосферских вода отеклих са подручја налеглог на водоток.

На низводном и узводном крају регулисано корито уклопити у хоризонталном и вертикалном плану у постојеће регулисано или природно корито водотока.

Подужни пад нивелете дна регулисаног корита канала одредити на основу положаја трасе, подужног пада нивелете дна природног корита као и на основу критеријума минималних земљаних радова.

Миор корито стабилизувати облогом од камена заливеденог са цементним малтером, како би се постигла дуговечност регулисаног корита и континуитет са низводном регулисаном деоницом.

Нивелете планираних мостова, пропуста и прелаза преко водотока, морају бити тако одређене, да доње ивице конструкције ових објеката (ДИК) имају потребну сигурносну висину-зазор изнад нивоа меродавних рачунских великих вода за прописно надвишење, у складу са за то важећим прописима.

Планиране изливе атмосферске канализације предвидети пројектном документацијом.

Уколико се радови на регулацији врше фазно, на крају трасе регулисане деонице предвидети грађевину која ће бити тако обликована да не изазива штетне последице на нерегулисаног деоници низводно, као и на саме регулисане грађевине.

Пројектом организације радова на изградњи регулације обезбедити услове којима се неће угрозити стабилност и функционисање грађевинских објеката у непосредној близини водотока.

Сва евентуална оштећења настала у току изградње, морају се санирати и довести у првобитно функционално стање на терет инвеститора.

Б. САДРЖАЈ ГРАФИЧКОГ ДЕЛА

Карта 1.0: Диспозиција подручја Првих измена и допуна
у односу на ППР Луковска бања Р 1:10.000

ПЛАНСКА РЕШЕЊА

Карта 2.1: Планирана намена површина	Р 1:1.000
Карта 2.2 :Саобраћајно решење са површинама јавне намене	Р 1:1.000
Карта 2.3 :Саобраћајно решење са површ. јавне намене (локација 2)	Р 1:500
Карта 2.4 :Саобраћајно решење са путањом меродавног возила 01 и површинама јавне намене (локација 2)	Р 1:500
Карта 2.5 :Саобраћајно решење са путањом меродавног возила 02 и површинама јавне намене (локација 2)	Р 1:500
Карта 2.6.А :Попречни профили саобраћајнице 6m (локација 2), 1-6	Р 1:100
Карта 2.6.В :Попречни профили саобраћајнице 6m (локација 2), 7-9	Р 1:100
Карта 2.6.С :Подужни профил саобраћајнице 6m (локација 2).....	Р 1:100
Карта 2.7.А :Попречни профили саобраћајнице 5m (локација 2), 1-9	Р 1:100
Карта 2.7.В :Подужни профил саобраћајнице 5m (локација 2).....	Р 1:100
Карта 3.0 : Урбанистичка регулација	Р 1:1.000
Карта 4.1.: Мреже и објекти инфраструктуре – ЕЕ, ТТ и топлификација	Р 1:1.000
Карта 4.2.: Мреже и објекти инфраструктуре – водовод и канализација.....	Р 1:1.000
Карта 5.0.: План грађевинских парцела.....	Р 1:1.000

V. САДРЖАЈ ДОКУМЕНТАЦИОНЕ ОСНОВЕ

Документациона основа Плана садржи:

1. Одлуку о изради Првих измена и допуна са Одлуком о неприступању изради стратешке процене утицаја Првих измена и допуна Плана генералне регулације Луковска бања – парцијалне измене, на животну средину;
2. Карту: Извод из ПГР Луковска бања;
3. Оверене КТП предметних локација Првих Измена и допуна плана;
4. Услове и сагласности надлежних министарстава, завода и предузећа:
 - МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Прокупљу, Цара Лазара 33, 18400 Прокупље, мишљење 217-10674/22-1 од 01.07.2022. године;
 - АД ЕЛЕКТРОМРЕЖЕ СРБИЈЕ, Кнеза Милоша 11, 11000 БЕОГРАД, Услови бр.130-00-УТД-003-817/2022-003 од 05.07.2022.;
 - ТЕЛЕКОМ СРБИЈА а.д. Београд Регија Ниш, Извршна јединица Ниш, Служба за планирање и развој Ниш, Вождова бр.11, 18000 Ниш, услови број: Д211-260070/2-2022 СЈ од 08.07.2022.;
 - ЈП СРБИЈАГАС, Булевар ослобођења 69 21000 Нови Сад АД "Југоросгаз", бр. 06-07-11/2177/1 од 13.07.2022. године;
 - ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ, НОВИ БЕОГРАД, Јапанска бр. 35, решење под 03 бр. 021-2176/2 од 21.07.2022. године;
 - ЈП за уређивање грађевинског земљишта Куршумлија, Пролетерских бригада бб, 18430 КУРШУМЛИЈА, услови бр. 2100 од 08.08.2022. године;
 - ЈП за газдовање шумама „Србијашуме“, Булевар Михајла Пупина 113, Београд, услови бр. 11752 од 09.08.2022. године;
 - ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА, Огранак ЕД Ниш, Булевар др.Зорана Ђинђића 46а, 18105 Ниш бр. Д.10-20.292869/2-2022 од 18.08.2022. године.
 - МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ, СЕКТОР ЗА МАТЕРИЈАЛНЕ РЕСУРСЕ, УПРАВА ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ, Бирчанинова 5, 11 000 БЕОГРАД, Обавештење бр. 12284-2 од 13.07.2022. године.
5. Извештај Комисије за планове општине Куршумлија о обављеној стручној контроли Нацрта Првих измена и допуна;
6. Оглас о излагању Нацрта плана на јавни увид од 19.10.2022. године до 02.11.2022. године;
7. Став обрађивача;
8. Извештај Комисије за планове општине Куршумлија о обављеном јавном увиду у Нацрт Првих измена и допуна;
9. Позитивно мишљење Завода за заштиту природе;
10. Образложење.

Г. ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

По доношењу, План се доставља: Општинској управи Општине Куршумлија и обрађивачу.

Републичком геодетском заводу се достављају се прилози: "Саобраћајно решење са регулацијом, нивелацијом и аналитичко геодетским елементима и Саобраћајно решење и површине јавне намене са аналитичко-геодетским елементима " у аналогном и дигиталном облику.

Текстуални део Плана објављује се у "Службеном листу Општине Куршумлија", а План се у целости (текстуални и графички део) објављују у електронском облику и доступне су путем интернета (на сајту Општине Куршумлија).

Даном ступања на снагу Првих измена и допуна престаје да важи графички део Плана генералне регулације у граници обухвата и текстуални део Плана генералне регулације који је замењен и допуњен текстуалним делом Првих измена и допуна.

План ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Општине Куршумлија", а објављује се и у електронском облику и доступан је на увид јавности.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КУРШУМЛИЈЕ

Број: _____

У Куршумлији, _____ .2022.год.

Председник Скупштине Општине,

Славимир Михајловић